

ご近隣の皆様へ

令和05年08月吉日

(施工者) 株式会社 香椎

浅沼組機材センター 解体工事のご案内

謹啓 皆様方におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび弊社では、令和05年09月01日から白岡市下大崎51(住居表示)所在の既存建物を解体する運びとなりました。下記のとおり本解体工事計画をご説明させていただきます。

工事の実施に際しましては、ご近隣の皆様方への影響を少なくするよう、騒音・振動・粉塵の抑制危害の防止、交通安全等に細心の注意を払い、慎重に作業を進めます。ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

本件解体工事につきましてお問い合わせが御座いましたら、下記の問い合わせ先にご連絡下さい。

記

【解体工事の概要】

- 1. 工事名称 浅沼組機材センター 解体工事
- 2. 工事場所 埼玉県白岡市下大崎51
- 3. 解体建物概要 用途：事務所・資材置場
構造・規模：SRC造・鉄骨造・プレハブ 地上2階
延床面積：4459.1㎡

【施工者・問い合わせ先】

株式会社香椎
住 所 東京都杉並区永福4-25-12
電 話 03-3327-3366
担 当 者 竹前 真人
現場責任者 田上寛

【発注者】
株式会社浅沼組

【案内図】



【予定工期】

令和05年09月01日～令和06年01月15日 (予定)

【解体工事工程表】

	9月	10月	11月	12月	1月		
外部足場	●						
内装解体	●						
石綿除去	●	●					
上屋解体	●			●			
基礎解体			●			●	

※計画工程表の為、工程が前後する事があります。

【解体工事の留意事項】

工事の実施につきましては、以下の方法にて慎重に作業を進めてまいります。

1. 作業時間及び休日（原則として以下の通りとします。）

① 作業時間は、午前8時より午後6時までとします。
※但し、通勤・作業の準備・片付清掃については、上記の時間前後に作業を行います。

② 日曜日・祝祭日は休日とします。

③ 以下の場合には、①・②に拘らず作業を行うものとします。

- 1) 暴風雨・地震等の緊急時の安全維持作業。
- 2) 道路交通法等により、時間的に車両規制を受ける作業。
(所轄警察署等の指導に基づき行います)
- 3) 交通渋滞・事故等の理由により、やむを得ない事情が生じた場合の作業。
- 4) 振動・騒音を伴わない軽微な作業。

2. 交通安全対策

本工事は計画地東側道路（旧水戸街道）を使用するの工事となります。
通勤車両以外の工事車両は午前8時～午後6時に通行いたします。
工事関係車両の通行の際は、最徐行し、歩行者及び一般車両の通行を優先するとともに、適宜交通誘導員を配置して、スムーズで安全な通行に努めます。
また、作業場周辺の道路に工事関係車両を違法駐車させないよう、交通ルールの遵守を徹底いたします。
作業員の通勤車両におきましては、現場内または付近のパーキングに駐車するようにし、違法駐車させないよう徹底いたします。

3. 騒音・振動・粉塵対策

本工事の施工に際しては、騒音規制法・振動規制法及び関係各法、条例に定められた規制基準を遵守し、これらの基準内で作業を行います。
工法・使用機械の種類・運転方法等を検討し、騒音・振動の発生を極力抑制するように努めます。また、散水を十分に行い、粉塵の飛散防止に努めます。

4. 環境保全

本工事に伴い作業場周辺の道路に落ちたゴミ・資材破片・土砂等は逐次清掃し、清潔な環境を維持します。工事用資機材は道路に置かず、作業場内で保管・使用します。

5. 風紀保全

本工事の敷地内には作業員宿泊施設は設置いたしません。
作業員へ教育を行い、風紀・規律維持について厳正に管理いたします。火災予防・衛生管理についても十分留意し、ご近隣の皆様へご迷惑をおかけしないよう、指導・監督を徹底します。

6. 工事現場の安全対策

本工事の建物の周囲に設ける仮設足場には防災シート等を設置することにより、木屑等の飛散や落下を防止し、ご近隣の皆様の家屋等に損害が発生しないよう万全の対策を施します。また、入口ゲートは施錠により第三者が立ち入らないように管理いたします。

7. 近隣家屋等の保全

ご近隣の皆様の家屋や周辺道路等に影響を及ぼさないよう万全の対策を施します。万一、明らかに本工事に起因して家屋等に損傷が発生した場合には速やかに協議させて頂き、原状復旧等の必要な措置を講じます。

8. 石綿（アスベスト）につきまして

解体工事に先立ちまして、関係法令に則り、解体建物の石綿の含有が想定される部位の試験片を採取し、専門機関にて石綿含有分析を行いました。

<結果> 石綿含有建材はアスベスト建材（Lv3）けい酸カルシウム板、外壁塗材（下地調整材）に含有しています。

<除去方法>

・けい酸カルシウム板除去
噴霧器等で潤湿しながらアスベスト建材の除去を行い廃棄袋に入れ場外に搬出する。

・外壁塗材（下地調整材）

プラスチックシートにて養生を行い飛散防止抑制剤を吹付後、グラインダーを使用しアスベストを除去を行い廃棄袋に入れ場外に搬出する。

9. 工事期間中のお問い合わせ

工事期間中のお問い合わせは、現場責任者が承ります。予測しえない事態が発生した場合やご近隣の皆様からのご要望等につきましては協議の上、誠意をもって対応させていただきます。

以上